



# COMUNE DI USSASSAI

PROVINCIA DELL'OGLIASTRA

Indirizzo: Via Nazionale, 120 – C.A.P. 08040 – Ussassai

E-Mail [protocollo@pec.comune.ussassai.og.it](mailto:protocollo@pec.comune.ussassai.og.it) Sito web: <http://www.comune.ussassai.og.it>

0782/55710 0782/55890

C.F. e P.IVA 00160240917

Registro Settore N° 152 del 03/09/2015

## AREA TECNICA - MANUTENTIVA

ORIGINALE

### DETERMINAZIONE

### DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N.R.G	DATA	OGGETTO:
320	03/09/2015	<b>DETERMINAZIONE A CONTRATTARE AI SENSI DELL'ART. 192 DEL D. LGS. N. 267/2000 AFFIDAMENTO LAVORI DI : ADEGUAMENTO DI UN EDIFICIO DA DESTINARE A CENTRO PERMANENTE DI INFORMAZIONE E RICEZIONE TURISTICA - APPROVAZIONE BANDO E NORME DI GARA-ALLEGATI-SCHEMA DI CONTRATTO-INDIZIONE NUOVA GARA PUBBLICA COL SISTEMA DELLA PROCEDURA NEGOZIATA- CUP:D54H14000670006 - CIG: 6264212F42 - NUMERO DI GARA 6049929</b>

Il Responsabile del Servizio

DATO ATTO che il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2015 e documenti allegati è stato differito al 30.07.2015 come riportato nel decreto del Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del 13.05.2015, pubblicato in G.U. Serie Generale, n. 115 del 20/05/2015;

VISTO l'art. 163 del D. Lgs. n. 267/2000 il quale stabilisce:

.....omissis.....

3. Ove la scadenza del termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine e si applicano le modalità di gestione di cui al comma 1, intendendosi come riferimento l'ultimo bilancio definitivamente approvato;

ATTESO che il primo gennaio 2015 è entrata in vigore la riforma della contabilità comunale secondo i nuovi principi contabili di cui all'allegato 1 del D.Lgs 118/2011, corretto e integrato dal D.Lgs. 126/2014 e pertanto il bilancio di previsione 2015 dovrà essere approvato secondo le nuove regole contabili uniformi, anche se il piano dei conti e la nuova modulistica vivranno ancora un anno di affiancamento a livello conoscitivo;

RILEVATO che l'esercizio 2015 costituisce fase transitoria nell'attuazione dell'armonizzazione contabile;

RISCONTRATO che le nuove regole dell'esercizio provvisorio decorreranno dal 2016, in quanto l'art. 11, comma 16 del D.Lgs. 118/2014, corretto e integrato dal D.Lgs. 126/2014, prevede che in caso di esercizio provvisorio o gestione provvisoria nell'esercizio 2015, gli enti applicano la relativa

disciplina vigente nel 2014, ad esclusione degli enti che nel 2014 hanno partecipato alla sperimentazione per i quali trova applicazione la disciplina dell'esercizio provvisorio prevista dal principio contabile applicato;

DATO ATTO che nel corso del 2015 questo ente deve applicare il nuovo principio di competenza finanziaria di cui all'allegato n.1 e 2 del DPCM 28/12/2011 secondo il quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con l'imputazione all'esercizio nel quale vengono a scadenza intendendo quale scadenza dell'obbligazione il momento in cui l'obbligazione diventa esigibile perché conclusa;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 12 del 02 luglio 2014 di approvazione del Bilancio di previsione 2014, del Bilancio pluriennale 2014/2016 e della relazione revisionale e programmatica 2014/2016, dichiarata immediatamente esecutiva;

RICHIAMATA la deliberazione della G.M. n. 01 del 04/02/2015 avente ad oggetto:Esercizio provvisorio 2015 - Assegnazione temporanea del P.E.G. 2015;

VISTO il decreto del Sindaco n. 3 in data 31/05/2005 di nomina dei responsabili dei servizi;

ACCERTATA la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione in conto del capitolo di spesa di cui in parte dispositiva;

VISTO il Bando indetto dall'Assessorato Regionale dell'Agricoltura e Riforma Agro Pastorale di cui al PSR-Programma di Sviluppo Rurale 2007-2013, Misura 313 – Azione 2 – Informazione e Accoglienza;

CONSIDERATO che le finalità generali del Bando regionale sono quelle della valorizzazione a fini economico-produttivi delle formazioni forestali esistenti e dell'ammodernamento tecnologico delle imprese forestali, salvaguardando nel contempo le risorse naturali, il paesaggio e il tessuto socio-economico delle zone rurali;

CONSIDERATO che il finanziamento ammesso riguarda nello specifico interventi di riqualificazione e valorizzazione dei sistemi ambientali e paesistici locali privilegiando il recupero del sistema delle opere architettoniche di pregio dei centri urbani minori;

PRESO ATTO dell'interesse di intervenire del nostro Comune a favore di un progetto che ha come obiettivo generale l'incentivazione di un sistema di offerta turistica allargato che integri il territorio e le risorse locali, che crei nuove modalità di accoglienza del turista, che promuova il territorio comunale nella sua interezza, che metta in relazione e connessione le aree costiere e quelle montane interne e che consolidi la dotazione ricettiva esistente e diversificata attraverso nuove proposte di ricettività alternativa – B&B e Albergo diffuso;

CONSIDERATO che il volume massimo di investimento ammissibile per la seguente tipologia di intervento è di € 60.000,00 per gli interventi inerenti le Azioni 2;

CONSIDERATO che il Comune non dovrà partecipare finanziariamente in alcuna misura alla realizzazione del progetto;

RITENUTO di dover individuare l'edificio di proprietà comunale meritevole di intervento nell'immobile sito in via D. Bosco n.88 e di presentare un'istanza progettuale in linea con quanto previsto dal Bando;

CONSIDERATO che per la partecipazione al Bando occorre presentare una domanda di aiuto on line utilizzando il Sistema Informativo Agricolo Nazionale SIAN;

CONSIDERATO altresì che i soggetti abilitati alla compilazione della domanda per via telematica sono professionisti abilitati muniti di credenziali di accesso al SIAN e che le abilitazioni concesse ai liberi professionisti sono limitate alle domande dei beneficiari dai quali hanno ricevuto mandato scritto;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 30 del 15.07.2013 avente ad oggetto:Programma di sviluppo rurale 2007/2013 – Misura 313 – Azione 2 – "Informazione ed accoglienza.Bando dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura e

Riforma Agro Pastorale” – Adesione al Bando regionale e mandato alla compilazione della domanda di finanziamento e di pagamento, dichiarata immediatamente esecutiva;

RILEVATO che nelle prescrizioni dettate dal bando del Gal restano escluse dal finanziamento le quote relative all'IVA sui lavori;

RITENUTO, pertanto, di doversi impegnare alla copertura dell'IVA al 22% sul contributo richiesto di € 60.000,00 ammontante ad €13.200,00;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 47 del 04/11/2013 avente ad oggetto : Programma di Sviluppo Rurale 2007-2013 – Misura 313 – Azione 2 - “Informazione ed accoglienza. Bando dell’Assessorato Regionale dell’Agricoltura e Riforma Agro Pastorale”.Adesione al Bando regionale e mandato alla compilazione della domanda di finanziamento e di pagamento. Impegno a finanziare la quota IVA di progetto, dichiarata immediatamente esecutiva;

VISTA la nota prot. n. 425 del 10/07/2014 del GAL Ogliastra avente ad oggetto : P.S.R. Sardegna 2007/2013 – Misura 313 “ Incentivazione di attività turistiche” – Azione 2 : “Informazione e accoglienza” – PSL GAL Ogliastra – Domanda di aiuto n. 94752197924 CUUA : 00160240917 con la quale si comunica l'accoglimento della domanda di aiuto e si richiede entro la scadenza di giorni sette la trasmissione della delibera comunale di approvazione del progetto definitivo dei lavori;

VISTO il progetto definitivo dei lavori di : Adeguamento di un edificio da destinare a Centro permanente di informazione e ricezione turistica, individuato catastalmente al F. 25 – particella 1534, dell’importo complessivo di € 73.200,00, redatto dal tecnico incaricato Ing. Pinna Vincenzo di Ussassai che presenta il seguente quadro economico di spesa:

Importo dei lavori a base d'asta €	52.518,25
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso €	1.053,18
Totale importo dei lavori €	53.571,43
Spese tecniche comprensive dei contrib. previd. €	5.357,14
Spese per attività di supporto o consulenza €	1.071,43
IVA 22% sui lavori €	11.785,71
IVA 22% su somme a disposizione €	1.414,29
Importo totale del progetto €	73.200,00

costituito dai seguenti elaborati tecnici:

- tavola n. 1 Inquadramento amministrativo e catastale;
- tavola n. 2 stato attuale : piante, prospetti e sezioni;
- tavola n. 3 proposta progettuale:demolizioni, piante, prospetti e sezioni;
- tavola n. 4 “ “ :costruzioni, piante, prospetti e sezioni;
- tavola n. 5 “ “ :particolari costruttivi;
- tavola n. 6 “ “ :pianta arredata;

e dai seguenti allegati di progetto:

allegato A:relazione tecnica illustrativa;

allegato B:computo metrico;

allegato C:elenco prezzi;

allegato D:analisi dei prezzi;

allegato E:relazione specialistica;

allegato F:prime indicazioni per la stesura del Piano di sicurezza;

allegato G:costi della sicurezza;

allegato H:quadro economico;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 44 del 30/07/2014 di approvazione del succitato progetto definitivo dei lavori, dell’importo complessivo di € 73.200,00;

ATTESO che il Gal Ogliastra in fase di esame ed approvazione del progetto esecutivo dei lavori ha apportato delle modifiche al quadro economico finale che ora risulta dell'importo complessivo finale di € 71.290,43;

VISTO il progetto esecutivo dei lavori di : Adeguamento di un edificio da destinare a Centro permanente di informazione e ricezione turistica, individuato catastalmente al F. 25 – particella 1534, rimodulato con le modifiche apportate in fase di approvazione da Gal Ogliastra, dell'importo complessivo di € 71.290,43, redatto dal tecnico incaricato Ing. Pinna Vincenzo di Ussassai che presenta il seguente quadro economico di spesa:

Importo dei lavori a base d'asta €	42.730,45
Importo della manodopera non soggetta a ribasso €	8.390,28
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso €	1.053,18
Totale importo dei lavori €	52.173,91
Spese tecniche comprensive dei contrib. previd. €	5.217,39
Spese per attività di supporto o consulenza €	1.043,48
IVA 22% sui lavori €	11.478,26
IVA 22% su somme a disposizione €	1.377,39
Importo totale del progetto €	71.290,43

costituito dai seguenti elaborati tecnici:

- tavola n. 1 Inquadramento amministrativo e catastale;  
tavola n. 2 stato attuale : piante, prospetti e sezioni;  
tavola n. 3 proposta progettuale:demolizioni, piante, prospetti e sezioni;  
tavola n. 4 " " :costruzioni, piante, prospetti e sezioni;  
tavola n. 5 " " :piante, prospetti e sezioni quotate;

e dai seguenti allegati di progetto:

- allegato A:relazione tecnica illustrativa;  
allegato B:computo metrico;  
allegato C:quadro economico;  
allegato D:elenco dei prezzi;  
allegato E: analisi dei prezzi;  
allegato F: incidenza manodopera;  
allegato G: cronoprogramma dei lavori;  
allegato H: capitolato speciale d'appalto;  
allegato I: costi della sicurezza;  
allegato L: piano di sicurezza e coordinamento;  
allegato M: analisi e valutazione dei rischi;  
allegato N: fascicolo con le caratteristiche dell'opera;  
allegato O: piano di manutenzione e manuale d'uso;  
allegato P: relazione specialistica;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 15 del 25/02/2015 di approvazione del suddetto progetto esecutivo rimodulato dal GAL, dell'importo complessivo di € 71.290,43, redatto dal tecnico incaricato Ing. Pinna Vincenzo, con studio in Ussassai, dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge;

DATO ATTO che:

- ✓ il contratto relativo all' appalto dei lavori di cui all'oggetto avrà un importo pari a € 42.730,45 + IVA al 22%, da assoggettare a ribasso, oltre ad € 8.390,28+IVA per oneri della manodopera non soggetti a ribasso ed € 1.053,18 + IVA al 22% per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;
- ✓ per l'individuazione dell'appaltatore si procederà mediante gara ad evidenza pubblica con ricorso alla procedura negoziata;

✓ le offerte presentate a gara saranno valutate con il metodo del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 73, lett. a) e del successivo art. 76 nonché dell'art. 64 del D.P.R. n. 827/1924; VALUTATO, altresì, che attraverso l'appalto pubblico dei lavori di cui sopra l'Ente appaltante persegue il seguente fine : Valorizzazione e divulgazione delle bellezze e valenze naturalistiche, storiche ed archeologiche del territorio comunale mediante la destinazione specifica permanente di un edificio pubblico per la loro pubblicità;

DATO ATTO, altresì, che oltre alle modalità di selezione del contraente, del fine e dell'oggetto del contratto risulta necessario definire, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la forma del contratto e le relative clausole essenziali;

RITENUTO, ai fini di cui al precedente capoverso di stipulare il contratto in oggetto in forma pubblica amministrativa e quanto alle clausole essenziali di rinviare alle disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con decreto del Ministero dei LL. PP. n. 145/2000 e del capitolato speciale d'appalto che, anche se non materialmente allegati alla presente, ne fanno parte integrante e sostanziale ;

ACCERTATO che la spesa per l'appalto in oggetto, come sopra quantificata, ammontante a complessivi € 71.290,43 trova copertura nei fondi del predisponendo bilancio di previsione 2015, così ripartiti:

per € 12.855,65, relativi alla quota IVA del 22% a carico dell'Ente, al titolo 2 - funzione 9 - servizio 1 - intervento 1 - dove trova collocazione il cap. 3997, del predisponendo bilancio di previsione 2015, che presenta una sufficiente disponibilità;

per € 58.434,78, relativi a lavori e somme a disposizione, andrà a gravare al titolo 2 - funzione 7 - servizio 1 - intervento 1 - dove trova collocazione il cap. 3076, del predisponendo bilancio di previsione 2015, che presenta una sufficiente disponibilità;

e che a tal fine occorre prenotare apposito impegno di spesa necessario per dare esecuzione al procedimento di aggiudicazione dei lavori;

VISTI gli artt. 107-183-192 e 193 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il bando di gara ed il disciplinare per l'appalto dei lavori di : "Adeguamento di un edificio da destinare a Centro permanente di informazione e ricezione turistica, individuato catastalmente al F. 25 – particella 1534", redatti dal Tecnico Comunale, Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva e lo schema di contratto da stipulare con la ditta aggiudicataria;

ATTESO che dal competente sito dell' Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture è stato acquisito on line il relativo codice identificativo di gara necessario per la tracciabilità dei pagamenti al fornitore - CIG 6264212F42 – numero di gara : 6049929;

ATTESO che dal competente sito del Ministero del Tesoro, Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica è stato acquisito on line il relativo codice unico di progetto necessario per la tracciabilità dei pagamenti al fornitore - CUP : D54H140004670006;

VISTA la propria determinazione n. 132 del 29 luglio 2015 di determinazione a contrattare per l'affidamento dei lavori di : "Adeguamento di un edificio da destinare a Centro permanente di informazione e ricezione turistica, individuato catastalmente al F. 25 – particella 1534" e di approvazione del bando, norme di gara e relativi allegati, dello schema di contratto e di indizione di una procedura negoziata;

VISTA la propria determinazione n. 143/303 del 17 agosto 2015 con la quale si approva il verbale di gara di pari data dal quale risulta che alla data di scadenza prevista per la presentazione delle offerte per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto non è pervenuta alcun plico e, pertanto, viene dichiarata la diserzione della gara con conseguente non aggiudicazione dei lavori;

ATTESO che per non incorrere nel rischio della perdita del finanziamento europeo si rende necessario procedere con sollecitudine all'indizione di un nuova procedura negoziata con le medesime modalità del precedente bando, riducendo i tempi a disposizione delle imprese per la presentazione delle offerte a dieci giorni consecutivi;

VERIFICATI gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010 n.136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTA la L. n. 190 del 06.11.2012 che reca Disposizioni in tema di Contrasto alla Corruzione ed alla illegalità nella Pubblica Amministrazione;

DATO ATTO che, ai sensi della Legge citata al punto precedente, non sussistono situazioni di conflitto di interesse con i Soggetti interessati al procedimento di cui all'oggetto e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi ai Dirigenti, ai Capo Settore, ai Titolari di Posizioni Organizzative, ai Funzionari, agli Istruttori Direttivi, ai Responsabili di Procedimento dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;

VISTO l'art.18 del D.L. 22 giugno 2012, n.83 convertito in Legge 7 agosto 2012, n.134;

VISTO il vigente T.U.EE.LL. approvato con D. Lgs n° 267 del 18/08/2000;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D. Lgs. n. 165/2001;

VISTO l'art. 9 comma 1, lett. a), punto 2, del D.L. n° 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n°102 del 03/08/2009, che introduce l'obbligo a carico dei funzionari che adottano provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RITENUTO di provvedere in merito;

## DETERMINA

DI AVVIARE, per le motivazioni citate in premessa, il procedimento per la stipula del contratto d'appalto per i lavori di : "Adeguamento di un edificio da destinare a Centro permanente di informazione e ricezione turistica, individuato catastalmente al F. 25 – particella 1534", del valore di € 42.730,45 +IVA al 22%, da assoggettare a ribasso, oltre ad € 8.390,28+IVA per oneri della manodopera non soggetti a ribasso ed € 1.053,18 + IVA al 22% per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso

DI DECIDERE che la scelta del contraente avviene mediante ricorso alla procedura negoziata da aggiudicare con contratto a corpo e misura, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara base di gara, ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 55 e 82, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 12 aprile 2006 – n. 163 e con il metodo di cui all'art. 73, lett. c) e art. 76 nonché art. 64 del R.D. 24 maggio 1924, n. 827;

DI APPROVARE il bando ed il relativo disciplinare nonché gli allegati di gara per l'appalto dei lavori di : "Adeguamento di un edificio da destinare a Centro permanente di informazione e ricezione turistica"ed il relativo schema di contratto che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI STIPULARE il contratto in forma pubblica amministrativa;

DI PROVVEDERE all'indizione della procedura aperta con le modalità di cui sopra, provvedendo alla pubblicazione dell'avviso di gara all'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale WEB dell'Ente appaltante;

DI RIDURRE il termine per la presentazione delle offerte da parte delle ditte invitate a n. 10 giorni consecutivi dalla ricezione dell'invito a partecipare;

DI FARE fronte alla conseguente spesa complessiva di € 71.290,43, comprendente l'importo dei lavori a base d'asta, gli oneri per la manodopera, gli oneri per la sicurezza, l'IVA al 22%, gli oneri per supporto e consulenza nonché le spese tecniche, mediante l'utilizzo dei fondi del predisponendo bilancio di previsione 2015 ricadenti come in appresso:

- per € 12.855,65, relativi alla quota IVA del 22% acarico dell’Ente, al titolo 2 - funzione 9 - servizio 1 - intervento 1 - dove trova collocazione il cap. 3997, del predisponendo bilancio di previsione 2015, che presenta una sufficiente disponibilità;
- per € 58.434,78, relativi a lavori e somme a disposizione, andrà a gravare al titolo 2 - funzione 7 - servizio 1 - intervento 1 - dove trova collocazione il cap. 3076, del predisponendo bilancio di previsione 2015, che presenta una sufficiente disponibilità;

DI PROVVEDERE all'affidamento dei lavori mediante esperimento di procedura negoziata, con il sistema di cui all' art. 82 – comma 2 – lett. b), del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni, aggiudicandoli a corpo, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;

DI IMPUTARE la spesa complessiva linda di € 71.29043 come segue:

- per € 12.855,65, relativi alla quota IVA del 22% acarico dell’Ente, al titolo 2 - funzione 9 - servizio 1 - intervento 1 - dove trova collocazione il cap. 3997, del predisponendo bilancio di previsione 2015, che presenta una sufficiente disponibilità;
- per € 58.434,78, relativi a lavori e somme a disposizione, andrà a gravare al titolo 2 - funzione 7 - servizio 1 - intervento 1 - dove trova collocazione il cap. 3076, del predisponendo bilancio di previsione 2015, che presenta una sufficiente disponibilità;

DI DARE ATTO ai sensi dell' art. 9 - comma 1, lett. a), punto 2 - del D.L. n° 78/2009, convertito con modificazioni nella Legge n° 102 del 03/08/2009, che:

- il presente provvedimento comporta impegno di spesa a carico della parte capitale del bilancio di previsione annuale;
- a seguito verifica preventiva effettuata con il Responsabile della Ragioneria, il programma dei conseguenti pagamenti risulta compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto all’Albo Pretorio on line e sul sito Internet istituzionale del Comune.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - MANUTENTIVA  
Geom. Salvatore Lobina

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 03/09/2015

Ussassai, 03/09/2015

<b>L'Addetto alle Pubblicazioni:</b>
<b>Rag. Roberta Guaraldo</b>