



Unione dei Comuni
Valle del Pardu e dei Tacchi
OGLIASTRA MERIDIONALE

Cardedu – Gairo – Jerzu – Osini – Perdasdefogu – Tertenia – Ulassai
Sede legale: vico III Dante, 7 – tel. 0782/215145 - Sede protocollo: P.zza Europa, 1 - tel. 0782/79031
fax: 0782/787004 - Osini (Og) – P.I. 91009340919
www.unionetacchiogliastra.gov.it

SERVIZIO SOCIALE

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE N. 291 DEL 02/07/2018

Prot. n.1042 del 02/07/2018

OGGETTO: Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.
BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE. ANNO 2018.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati:

- il D.M.LL.PP. del 07/06/1999 emanato a seguito della legge 09.12.1998 n° 431 art. 11, che ha istituito il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 26/7 del 24.05.2018 recante i criteri per l'individuazione dei destinatari e beneficiari dei contributi per il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione annualità 2018;
- la deliberazione di CDA n. **58** del 28/06/2018;

RENDE NOTO

che, con determinazione del Responsabile del Servizio Sociale n. 291 del

02/07/2018 è indetto concorso pubblico per la formazione di una graduatoria di aspiranti beneficiari del contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione – annualità 2018, cui possono accedere tutti i cittadini residenti nei Comuni aderenti all'Unione "Valle del Pardu e dei Tacchi" - Ogliastro meridionale, in condizioni di disagio economico.

Art. 1 DESTINATARI

Sono destinatari dei contributi i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione esclusiva.

Per l'anno in corso destinatari dei contributi sono considerati, altresì, i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente del programma "20.000 abitazioni in affitto", di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva. La residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda.

Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Decreto Legge 25.06.2008, n. 112 – Capo IV art. 11, convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 133).

Il contratto deve:

- risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- sussistere al momento della presentazione della domanda;
- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo.

Sono **esclusi** i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali **anche un solo** componente risulti **titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione** su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L. R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.

Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un **contratto** di locazione **stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado**, o tra coniugi non separati legalmente.

Art. 2 REQUISITI RICHIESTI PER OTTENERE I BENEFICI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- a. **Fascia A: ISEE** (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare **uguale o inferiore** all'importo corrispondente alla somma di

due pensioni minime INPS (**€ 13.192,66**), rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre fino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a **€ 3.098,74**;

- b. **Fascia B: ISEE** (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare **uguale o inferiore** al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad **€ 14.162,00**, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente non può essere superiore a **€ 2.320,00**;

Art. 3

DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

L'Unione dei Comuni fissa l'entità dei contributi, nel rispetto dei limiti massimi di seguito indicati, favorendo i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone. L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo:

ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00;

canone annuo effettivo = € 3.600,00;

canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00.

Ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo - canone sopportabile. Quindi: ammontare del contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00.

Qualora le disponibilità finanziarie complessive non fossero sufficienti a coprire per intero la spesa, si darà luogo alla riduzione dei contributi di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A e B in maniera proporzionale.

LA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO AVVERRÀ' SUCCESSIVAMENTE ALL'ACCREDITO DELLE SOMME ASSEGNATE ALL'UNIONE DA PARTE DELLA REGIONE.

Art. 4

GRADUATORIA

Sulla base delle domande pervenute, si procederà a formare la GRADUATORIA che scaturirà dall'applicazione della seguente formula:

Punteggio = Canone di locazione annuo / Reddito ISEE * 100.

Maggiore sarà l'incidenza del canone maggiore sarà il punteggio attribuito.

A parità di punteggio avrà priorità il richiedente con il reddito del nucleo familiare

più basso.

In ogni caso trova applicazione la L. 97/2000, secondo la quale ha priorità assoluta il richiedente, in possesso dei requisiti, nei confronti del quale risulti emesso provvedimento di rilascio dell'immobile e che abbia provveduto a stipulare nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, secondo le disposizioni della L. 431/98;

Nel caso in cui successivamente alla suddivisione dei contributi si verificassero delle eccedenze di disponibilità, queste verranno utilizzate per incrementare (fino ad un massimo del 25%) il contributo erogato ai nuclei familiari nei quali vi sia la presenza di:

- 1) disabili con invalidità superiore al 67%;
- 2) ultra sessantacinquenni;
- 3) componenti portatori di invalidità di cui all'art. 3 comma 3 della Legge N° 104/92;
- 4) assenza di uno dei genitori e presenza di figli minori;

Le richieste vanno inoltrate utilizzando i moduli appositamente predisposti e disponibili presso gli Uffici Servizi Sociali Comunali e **dovranno pervenire improrogabilmente all'Ufficio Protocollo dell'Unione dei Comuni (anche per il tramite degli Uffici di protocollo dei comuni di residenza) entro e non oltre le ore 13:00 del 25 luglio 2018.**

Le domande presentate oltre tale data non verranno prese in considerazione.

ART. 5 DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

La domanda dovrà essere corredata dalla documentazione atta a comprovare il possesso dei requisiti e precisamente:

- ricevute attestante il versamento del canone di locazione mensile da gennaio a giugno 2018 (le ricevute da luglio a dicembre 2018 dovranno essere improrogabilmente trasmesse entro il 31 gennaio 2019);
- copia del versamento dell'imposta di registrazione annuale del contratto di locazione;
- ISEE in corso di validità.

Osini, lì 02/07/2018

Il Responsabile del Servizio Sociale
Giuseppe Cabizzosu

Scadenza: 25/07/2018

All'Unione dei Comuni
"Valle del Pardu e dei Tacchi"
Ogliastra meridionale

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE CONTRIBUTO INTEGRATIVO PER IL
PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2018

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____, residente in _____ Via _____
_____ n. _____
telefono (obbligatorio) _____ Cod. fisc. _____;

CHIEDE

la concessione del contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione
ex art. 11, comma 3°, della Legge 9.12.1998, n. 431, per l'anno 2018.

A tal fine consapevole che:

- le dichiarazioni mendaci sono punite penalmente ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n.445;
- in caso di dichiarazioni false o non più rispondenti al vero, decadrebbe immediatamente dall'eventuale beneficio acquisito ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 28.12.2000 n.445;

DICHIARA

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445 del 28.12.2000:

- di essere residente nel Comune di _____;
- di essere residente, alla data della pubblicazione del bando, nell'alloggio per il quale chiede il contributo;
- il possesso, (per gli immigrati) del certificato storico di residenza da almeno

dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione;

- di essere titolare di un contratto di locazione per abitazione principale per un alloggio di proprietà privata sito nel Comune di residenza e regolarmente registrato o depositato per la registrazione presso il competente Ufficio del Registro;
- che l'importo annuo del canone al netto degli oneri accessori è di € _____;
- che l'unità immobiliare in locazione non è classificata nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- che il contratto di locazione non è stipulato tra parenti o affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;
- che nessuno dei componenti il nucleo familiare risulta titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze dello stesso nucleo ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89;
- che il proprio nucleo familiare è così composto (*fanno parte del nucleo familiare i soggetti componenti la famiglia anagrafica (risultante dallo stato di famiglia) ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30 .05. 1989 n. 223 e dell'art. 1-bis del D.P.C.M. 7.5.1999, n. 221 e successive modificazioni*):

Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data nascita	Relazione parentela con il dichiarante
1 (dichiarante)				
2				
3				
4				
5				
6				

- che il reddito ISEE dell'intero nucleo familiare, in corso di validità, è di € _____;
- di non aver ottenuto l'assegnazione immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo stato o da Enti Pubblici;
- di essere a conoscenza che, nel caso di concessione del contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione, potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite e verranno richieste le ulteriori ricevute di versamento del canone 2018.
- di essere informato/a, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione è resa.

Allega copia di:

- codice fiscale del richiedente;
- attestazione ISEE in corso di validità;
- ricevute pagamento canone di locazione riferite all'anno 2018 (almeno periodo gennaio – giugno 2018);
- copia del documento d'identità del richiedente;
- copia del contratto di locazione regolarmente registrato.

Non saranno prese in considerazione le domande che non siano compilate in tutte le parti prescritte o pervenute oltre il termine perentorio di scadenza.

_____ lì _____

(firma del dichiarante)

Informativa sull'uso dei dati personali e sui diritti del dichiarante
(Art. 13 Decreto legislativo 30.06.2003 n° 196)

come modificato dal GDPR 679 del 2016 e le "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati"

I dati acquisiti con la presente dichiarazione:

- Devono essere forniti per determinare il diritto alla prestazione sociale di cui all'oggetto;
- Sono raccolti dall'Unione dei Comuni in quanto ente erogatore ed utilizzati, anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per la quale la presente dichiarazione è resa;
- Possono essere comunicati al Ministero delle Finanze, alla Guardia di Finanza e alle Amministrazioni certificanti per i controlli previsti.

Il dichiarante ha diritto, in ogni momento, di ottenere (art.7 D. lgs 196/2003):

- a) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge;
- b) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.