



COMUNE DI USSASSAI

PROVINCIA DELL'OGLIASTRA

Indirizzo: Via Nazionale, 120 – C.A.P. 08040 – Ussassai

E-Mail protocollo@pec.comune.ussassai.og.it Sito web: <http://www.comune.ussassai.og.it>

0782/55710 0782/55890

C.F. e P.IVA 00160240917

Registro Settore N° 263 del 18/12/2012

AREA TECNICA MANUTENTIVA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N.R.G	DATA	OGGETTO:
724	18/12/2012	BANDO BIDDAS - LEGGE REGIONALE 13 OTTOBRE 1998 N. 29 “TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI DELLA SARDEGNA” - LAVORI DI : SISTEMAZIONE DELLA VIA PARROCCHIA - IMPRESA SECCI NATALE S.R.L. DI USSASSAI - CUP : D51B11000070002 - CIG : 2276951766 – APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1

Il Responsabile del Servizio

VISTO il Decreto del Sindaco n. 3 in data 31/05/2005 di nomina dei Responsabili dei servizi;
VISTA la deliberazione del C.C. n. 04 del 5 marzo 2012 di approvazione del Bilancio di previsione 2012, del Bilancio pluriennale 2012/2014 e della relazione revisionale e programmatica 2012/2014, dichiarata immediatamente esecutiva;

VISTA la deliberazione della G.M. n. 17 del 12 marzo 2012 di assegnazione delle risorse e degli interventi per l'esercizio 2012;

ACCERTATA la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione in conto del Capitolo di spesa di cui in parte dispositiva;

Premesso che :

- La Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Servizio della Pianificazione Territoriale Comunale ha invitato, attraverso la pubblicazione del Bando “Biddas”, i Comuni della Sardegna, a presentare un “programma di rete” in cui sono inseriti Programmi Integrati (PI) e/o Interventi di Riqualificazione Urbana (IRU), per consolidare il processo di valorizzazione dell’edificato storico, in coerenza con la Legge Regionale 13 ottobre 1998 n° 29 e ss. mm. ii. “Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna” e con il vigente Piano Paesaggistico Regionale (PPR).

- Con determinazione n. 1727/ pc del 22.07.2008 la RAS ha approvato il Bando “Biddas” - Invito a presentare proposte di programmi di valorizzazione dell’edificato storico della Sardegna”, finalizzato alla programmazione degli interventi destinati alla “Realizzazione dei programmi integrati dei centri storici, degli interventi di riqualificazione urbana, e per la concessione di contributi per il recupero primario delle abitazioni del centro storico”, secondo le risorse stanziate sul cap. SC04.2614, per un importo di euro 25.000.000,00;

ATTESO che il comune di Ussassai ha deciso di aderire alla Rete Intercomunale Biddas Ogliastra insieme ai comuni di Arzana, Talana, Girasole, Seui, Urzulei, Lotzorai, Baunei, Lanusei, Barisardo, Loceri, Elini mediante la firma di apposito protocollo d'intesa;

VISTO il bando che prevede che I tipi di intervento realizzabili potranno essere:

1. Programmi Integrati (PI): così come definiti dagli artt. 4, 9, 10, 11 e 12 della LR 29/1998 e ss. mm. ii. Essi comprendono pertanto interventi di Recupero Primario e interventi di opere pubbliche.

2. Interventi di Riqualificazione Urbana (IRU), così come definiti dall'art. 13 della LR 29/1998 e ss. mm. ii..

ATTESO che è interesse del Comune di Ussassai accedere ai finanziamenti di cui al bando "Biddas" mediante lo strumento dei Programmi Integrati;

CONSIDERATO che per la selezione dei progetti privati da inserire nel Programma Integrato appare necessario procedere con la pubblicazione di apposito bando;

VISTA la determinazione del R.U.T. n. 26 del 12 febbraio 2001 di affidamento dell'incarico per la predisposizione di uno studio di fattibilità e progettazione preliminare per la Valorizzazione del centro storico ussassese all'Ing. Chessa Francesco e Arch. Ivana Todde, con studio in Nuoro;

VISTA deliberazione del C.C. n. 06 del 28 marzo 2002 di approvazione del Programma Integrato per il recupero del centro storico ussassese, redatto in assolvimento dell' incarico di cui sopra, dall'Ing. Chessa Francesco e Arch. Ivana Todde, con studio in Nuoro, in via S. Nicolò n. 9, dell'importo complessivo di € 2.430.269,06;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 57 del 16.10.2008 avente ad oggetto : **BANDO BIDDAS - LEGGE REGIONALE 13 OTTOBRE 1998, N. 29 "TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI DELLA SARDEGNA" – APPROVAZIONE BANDO SELEZIONE SOGGETTI PRIVATI DA INSERIRE NEL PROGETTO INTEGRATO**, dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il progetto preliminare dei lavori : *BIDDAS – BANDO 2008 – TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI DELLA SARDEGNA – VIA PARROCCHIA* redatto dallo studio tecnico Chessa & Pinna di Nuoro/Irgoli, dell'importo complessivo di € 95.000,00 che presenta il seguente quadro economico :

- importo dei lavori a base d'asta €	
- oneri per la sicurezza €	1.661,93
- importo complessivo dei lavori €	61.379,64
- IVA 10% sui lavori €	5.971,77
- spese tecniche generali IVA compresa €	24.751,44
- oneri responsabile del procedimento €	1.194,35
- accantonamenti art. 133 D. Lgs. 163/2006 €	1.194,35
- imprevisti €	508,45

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO €

VISTA la deliberazione della G.M. n. 62 dell' 11 novembre 2008 di approvazione del progetto preliminare di cui sopra;

VISTO il protocollo d'intesa sottoscritto tra la Regione Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ed il rappresentante legale del Comune di Ussassai, nella quale viene riportato il finanziamento complessivo concesso pari ad € 256.335,06 di cui € 66.452,94 per la riqualificazione urbana della via Parrocchia ed € 189.882,12 per recupero primario dei privati, oltre ad € 20.000,00 di cofinanziamento comunale per l'opera pubblica, sottoscritto in data 9 novembre 2010;

VISTA la nota prot. 5620 del 03/11/2008 con la quale il Comune capofila trasmetteva la graduatoria definitiva delle istanze presentate dai privati per il Bando Biddas 2008;

VISTA la determinazione n. 617/P.U. – prot. 9488 del 21 febbraio 2011 del Direttore del Servizio dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali, con la quale viene erogata la somma complessiva di € 196.527,41, di cui € 189.882,12 pari al 100% del contributo per recupero primario ed € 6.645,29 pari al 10% del contributo per la Riqualificazione urbana della via Parrocchia;

ATTESO che il competente Assessorato Regionale ha rimodulato i contributi concessi ai Comuni riportando l'importo del nostro Comune per opere pubbliche a € 86.000,00;

VISTA la propria determinazione n. 57 del 4 aprile 2011 di conferimento dell'incarico per la predisposizione della progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva allo studio Chessa & Pinna, con sede in Irgoli, in via Martiri della Libertà;

VISTA la convenzione d'incarico stipulata con il professionista incaricato;

VISTO il progetto definitivo/esecutivo dei lavori : *BIDDAS – Bando 2008 – Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna – via Parrocchia*, redatto dallo studio tecnico Chessa & Pinna di Nuoro/Irgoli, dell'importo complessivo di € 86.000,00 che presenta il seguente quadro economico:

- importo dei lavori a base d'asta €	
- oneri per la sicurezza €	1.267,66
- importo complessivo dei lavori €	44.388,96
- IVA 10% sui lavori €	4.312,13
- spese tecniche generali IVA compresa €	22.700,88
- oneri responsabile del procedimento €	862,43
- accantonamenti art. 133 D. Lgs. 163/2006 €	862,43
- imprevisti €	3.718,84
- spese cons. tecn. ammin. Prima Idea €	9.154,33

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO €

VISTA la propria determinazione n. 62 del 7 aprile 2011 di approvazione, ai sensi dell'art. 93 del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 (Codice dei contratti pubblici) e successive modificazioni, del progetto definitivo/esecutivo dei lavori di cui in oggetto, redatto dallo studio Chessa & Pinna, dell'importo complessivo di € 86.000,00;

DATO ATTO che :

- ✓ il contratto relativo all' appalto dei lavori di cui all'oggetto avrà un importo pari a € 43.121,30 + IVA 10%, da assoggettare a ribasso, oltre ad € 1.267,66 + IVA 10% per oneri sulla sicurezza ;
- ✓ per l'individuazione dell'appaltatore si procederà mediante gara ad evidenza pubblica con ricorso alla procedura aperta ;
- ✓ le offerte presentate a gara saranno valutate con il metodo del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 73, lett. a) e del successivo art. 76 nonché dell'art. 64 del D.P.R. n. 827/1924 ;

VALUTATO, altresì, che attraverso l'appalto pubblico dei lavori di cui sopra l'Ente appaltante persegue il seguente fine : Completamento del recupero e della rivitalizzazione del centro matrice dell'abitato intorno alla chiesa parrocchiale;

DATO ATTO, altresì, che oltre alle modalità di selezione del contraente, del fine e dell'oggetto del contratto risulta necessario definire, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la forma del contratto e le relative clausole essenziali;

RITENUTO, ai fini di cui al precedente capoverso, di stipulare il contratto in oggetto in forma pubblica amministrativa e quanto alle clausole essenziali di rinviare alle disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con decreto del Ministero dei LL. PP. n. 145/2000 e del capitolato speciale d'appalto che, anche se non materialmente allegati alla presente, ne fanno parte integrante e sostanziale;

ACCERTATO che la spesa per l'appalto in oggetto, come sopra quantificata, trova copertura nei fondi di bilancio ricadenti al cap. 3988, intervento 02/09/01/01 per € 19.547,06 (quota comunale) ed al cap. 3988/1, intervento 02/09/01/01 per € 66452,94 (quota Bando Biddas) e che a tal fine occorre prenotare apposito impegno di spesa necessario per dare esecuzione al procedimento di aggiudicazione dei lavori;

VISTI gli artt. 107-183-192 e 193 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il bando di gara ed il disciplinare per l'appalto dei lavori di : “*BIDDAS – Bando 2008 – Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna – Sistemazione via Parrocchia*”, redatti dal Tecnico Comunale, Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva e lo schema di contratto da stipulare con la ditta aggiudicataria;

ATTESO che dal competente sito dell' Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture è stato acquisito on line il relativo codice identificativo di gara necessario per la tracciabilità dei pagamenti all' appaltatore : CIG 2276951766 – numero di gara 2353733;

VISTA la propria determinazione n. 81 del 4 maggio 2011 di determinazione a contrattare, di indizione della procedura di gara e di approvazione delle norme di gara e dello schema di contratto;

VISTO l'avviso di gara pubblicato all'Albo Pretorio on line in data 15 febbraio 2011 - prot. n. 354; VISTO il verbale di gara nella seduta unica in data 4 giugno 2011, dal quale risulta che la migliore offerta è stata presentata dall' Impresa Secci Natale s.r.l., con sede in Ussassai, in località "Serr'elugi s.n.c., che ha offerto un ribasso del 22,010% e, pertanto, un prezzo complessivo netto di € 33.630,30, oltre all'IVA di legge al 10% di €3.363,03, per complessivi € 36.993,33 e viene dichiarata la medesima aggiudicataria provvisoriamente dell'appalto oggetto del presente verbale con il prezzo complessivo netto di € 33.630,30 + IVA al 10%, per un totale di € 36.993,33 (diconsi euro trentaseimilanovecentonovantatre/33), oltre ad € 1.267,67 + IVA 10% per oneri sulla sicurezza, per complessivi € 1.394,44;

ATTESO che si rende necessario acquisire per il 1° e 2° classificato la documentazione relativa alla dimostrazione dei requisiti di carattere economico – finanziario e tecnico – organizzativo ai sensi dell' dall' art. 48 dal (Codice dei contratti pubblici) D. Lgs. 12 aprile 2006 – n. 163 per poter procedere all'aggiudicazione definitiva;

DATO ATTO che le imprese 1^ e 2 ^ classificate sono risultate quelle di : Secci Natale s.r.l., con sede in Ussassai, in località "Serr'elugi s.n.c., e I. S. M. Costruzioni, con sede in Ussassai, in vico I° D. Bosco n. 2;

RILEVATO che l' impresa 1^ classificata sopraccitata è risultata in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA per cui si è proceduto alla verifica dei soli requisiti relativi alla validità della certificazione SOA, del Casellario Giudiziale e dei carichi pendenti e dell'iscrizione alla Camera di Commercio mentre la 2^ classificata è risultata in possesso dell' Iscrizione alla Camera di Commercio per cui si è proceduto alla medesima verifica di cui sopra, esclusa l'attestazione SOA; ATTESO che si è provveduto in attesa della ricezione della documentazione di cui sopra all'aggiudicazione provvisoria dei lavori all'impresa Secci Natale s.r.l., con sede in Ussassai, in località "Serr'elugi s.n.c.;

VISTA la propria determinazione n. 104 del 9 giugno 2011 di aggiudicazione provvisoria dei lavori all'impresa Secci Natale s.r.l., con sede in Ussassai, in località "Serr'elugi s.n.c.;

ATTESO che si è proceduto alla richiesta delle certificazioni del Casellario Giudiziale, dei carichi pendenti, dell'Iscrizione alla Camera di Commercio delle imprese 1^ e 2^ ed alla verifica della validità dell' iscrizione SOA dell' impresa 1^ classificata, con esito positivo per tutte le verifiche effettuate;

ATTESO che è stato acquisito il relativo DURC dell'impresa Secci Natale s.r.l., con sede in Ussassai, in località "Serr'elugi s.n.c., risultato regolare;

VISTA la propria determinazione n. 113 del 22 giugno 2011 di aggiudicazione definitiva dei lavori all'impresa Secci Natale s.r.l., con sede in Ussassai, in località "Serr'elugi s.n.c.;

ATTESO che durante l'esecuzione dei lavori di preparazione del piano di posa della nuova pavimentazione in cubetti di basalto e lastre di granito si è appurato che la sottostante rete idrica e fognaria è risultata completamente deteriorata e non più recuperabile per cui si rende necessario procedere senza ulteriore indugio alla sostituzione degli allacci idrici ed al rifacimento della rete fognaria e relativo condotto di raccolta;

DATO ATTO altresì che nel progetto originario per mancanza di risorse erano previsti solamente n. 2 punti luce con pali in ghisa con lanterna singola, peraltro insufficienti, si è ritenuto più conveniente e tecnicamente migliorativo mettere in opera n. 3 mensole complete di lampade tipo "Neri" a led, conformi alla nuova normativa regionale in materia di riduzione dell'inquinamento luminoso e sul risparmio energetico;

RITENUTO pertanto necessario ed indilazionabile procedere alla redazione di una perizia suppletiva e di variante, senza aumento di spesa rispetto al quadro economico di contratto, che preveda la realizzazione delle opere sopra descritte;

VISTA la perizia suppletiva e di variante n. 1, redatta dallo studio tecnico incaricato Chessa & Pinna, con studio in Nuoro, dell'importo complessivo di € 86.000,00 che presenta il seguente quadro economico :

Somme A		
Importo lordo dei lavori di perizia	€ 44.270,07	
A dedurre ribasso d'asta del 22,01%	€ 9.459,82	
Importo netto dei lavori di variante	€ 33.519,84	
Oneri della sicurezza di perizia	€ 1.290,41	
Totale lavori netti di perizia		€ 34.810,25
Somme B		
Spese generali di perizia IVA compresa	€ 26.492,48	
IVA su lavori e sicurezza 20%	€ 3.481,03	
Accantonamento per accordi bonari	€ 859,59	
Spese per attività di supporto	€ 0,00	
Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	
Spese per pubblicità e versamento Autorità	€ 0,00	
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici IVA inclusa	€ 0,00	
Incentivi RUP di perizia	€ 859,59	
Somme a disposizione	€ 10.342,73	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 51.189,75
Prezzo complessivo dell'Opera		€ 86.000,00

VISTO lo schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi da sottoscrivere con l'impresa aggiudicataria dalla quale risulta nessuna maggiore spesa all'interno del quadro economico di progetto ma solamente vengono concordati n. 3 nuovi prezzi di contratto;

RITENUTO di dover provvedere all' approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 1 senza aumento di spesa rispetto al quadro economico e dello schema di atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi;

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. n. 165/2001;

VISTO il Regolamento di Contabilità del Comune;

VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

DI APPROVARE, come approva, la perizia suppletiva e di variante n. 1 senza aumento di spesa, redatta dal direttore dei lavori Ing. Chessa Francesco di Nuoro, dell'importo complessivo di € 86.000,00 che presenta il seguente quadro economico :

Somme A		
Importo lordo dei lavori di perizia	€ 44.270,07	
A dedurre ribasso d'asta del 22,01%	€ 9.459,82	

Importo netto dei lavori di variante	€ 33.519,84	
Oneri della sicurezza di perizia	€ 1.290,41	
Totale lavori netti di perizia		€ 34.810,25
Somme B		
Spese generali di perizia IVA compresa	€ 26.492,48	
IVA su lavori e sicurezza 20%	€ 3.481,03	
Accantonamento per accordi bonari	€ 859,59	
Spese per attività di supporto	€ 0,00	
Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	
Spese per pubblicità e versamento Autorità	€ 0,00	
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici IVA inclusa	€ 0,00	
Incentivi RUP di perizia	€ 859,59	
Somme a disposizione	€ 10.342,73	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 51.189,75
Prezzo complessivo dell'Opera		€ 86.000,00

DI APPROVARE il relativo schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi che non comporta alcun maggiore onere fiscale rispetto al contratto principale, ma un'economia di € 96,49;

DI IMPUTARE la spesa complessiva per lavori di perizia di € 38.291,28 come segue:

per € 19.443,57 a carico del Comune al titolo 2 – funzione 9 – servizio 1 – intervento 1, dove trova collocazione il cap. 3988 del bilancio di previsione 2011, in conto RR. PP. 2008 che presenta uno stanziamento di € 20.000,00 ed una sufficiente disponibilità;

per € 18.847,71 a carico del Bando Biddas al titolo 2 – funzione 9 – servizio 1 – intervento 1, dove trova collocazione il cap. 3988/1 del bilancio di previsione 2011, in conto RR. PP. 2010 che presenta uno stanziamento di € 66.452,94 ed una sufficiente disponibilità;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio e sul sito Internet istituzionale del Comune.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA MANUTENTIVA
Geom. Salvatore Lobina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio *on-line* del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 19/12/2012

Ussassai, 19/12/2012

L'Addetto alle Pubblicazioni:
Rag. Roberta Guaraldo