



# COMUNE DI USSASSAI

PROVINCIA DI NUORO

SERVIZIO TECNICO

Via Nazionale, 120 – CAP 08040 – USSASSAI

C.F./P.IVA 00160240917 – Tel. 0782.55710 – Fax 0782.55890 – Email: protocollo@pec.comune.ussassai.org.it

Ordinanza Servizio Tecnico n. 1/2017

Prot. n.3 d'emergenza del 25/10/2017

## ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DI OPERE EDILI ABUSIVE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

VISTO il verbale di sopralluogo e accertamento di violazione urbanistica effettuato, ai sensi del D.P.R. 380/2001, dall'Agente di Polizia Locale del Comune di Ussassai, Roberta Guaraldo, congiuntamente con il Responsabile del Servizio Tecnico comunale, Dott. Ing. Stefano Erriu, il 04/10/2017, redatto il 07/09/2017, relativo ad opere edili non autorizzate eseguite dal Sig. Bruno Loi negli immobili distinti nel Catasto Terreni al Foglio 25 – Particelle 1824, 1826 e 1827;

VISTA la relazione tecnica redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico comunale del 06/10/2017, a seguito del sopracitato sopralluogo effettuato, dalla quale risulta che negli immobili in esame sono state realizzate, in assenza di titolo abilitativo edilizio, sostanzialmente le seguenti opere: pilastri in cemento armato, muri e pilastri in blocchetti in calcestruzzo, massetti in cemento, opere per la predisposizione di impianti, massicciata stradale.

ACCERTATO che, come si evince dalla relazione tecnica dell'Ufficio, la realizzazione delle opere abusive ha determinato nel complesso una trasformazione urbanistico-edilizia del territorio, con durevole modifica dello stato dei luoghi, in quanto dirette a soddisfare esigenze non precarie sotto il profilo funzionale.

RITENUTO che le opere in contestazione, stante la loro consistenza, debbono essere considerate interventi di nuova costruzione, riconducibili alla definizione di cui all'art. 3, comma 1, lett. e) del D.P.R. n. 380/2001, realizzate in assenza di permesso di costruire.

ACCERTATO che agli atti di questo Comune, il responsabile dell'abuso Sig. Bruno Loi non risulta essere titolare di alcun titolo abilitativo per le opere oggetto della presente Ordinanza. Si segnala, tuttavia, una concessione edilizia (oggi permesso di costruire), la n. 12 del 1997, rilasciata, poi sospesa e definitivamente decaduta per mancanza di documentazione attestante inequivocabilmente la proprietà. Ad ogni buon conto, giova precisare che successivamente al 1997, precisamente nel 2004, è entrato in vigore il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), tuttora vigente, così come nel 2006 è stato approvato il Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.).

CONSIDERATO che l'area in oggetto è sottoposta a regime vincolistico disciplinato dal P.A.I., contenente la disciplina delle aree di pericolosità elevata da frana Hg3.

CONSIDERATO che il P.A.I. costituisce norma, immediatamente vincolante e prevalente nei confronti degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale.

CONSIDERATO che il P.U.C. è attualmente in fase di adeguamento alla normativa del P.A.I.

PRESO ATTO che alle opere abusive ed alle relative opere di modificazione dello stato dei luoghi, si devono applicare i disposti sanzionatori previsti dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001.



RITENUTO, pertanto, che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare al responsabile delle opere Sig. Bruno Loi, la demolizione delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001.

VISTI gli artt. 11, 27 e 31 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.

VISTO l'art. 6 della L.R. n. 23/1985 e ss.mm.ii.

VISTO che l'ordine di demolizione, in quanto atto dovuto e dal contenuto rigidamente vincolato, presuppone un mero accertamento tecnico sulla consistenza delle opere realizzate e sul carattere non assentito delle medesime tale da non richiedere la previa comunicazione di avvio del procedimento (T.A.R. Liguria, Sez. I, 22.4.2011, n. 666; T.A.R. Campania – Napoli, Sez. IV, 10.8.2008, n. 9710; T.A.R. Umbria, 5.6.2007, n. 499; T.A.R. Campania – Napoli, Sez. IV, 17.1.2007, n. 357; T.A.R. Campania – Napoli, Sez. III, 9.7.2012, n. 3302). Ancor più, l'ordine di demolizione non necessita di una previa comunicazione di avvio del procedimento, in quanto si tratta di una misura sanzionatoria volta all'accertamento dell'inosservanza di disposizioni urbanistiche, che hanno come presupposto l'abuso, di cui peraltro l'interessato non può non essere a conoscenza.

VISTO il Decreto Sindacale n. 3 del 10/07/2017, con il quale sono state attribuite le funzioni di Responsabile del Servizio Tecnico – Manutentivo al Dott. Ing. Stefano Erriu.

### **O R D I N A**

per i motivi citati in premessa, che qui si intendono integralmente richiamati, alla sopra menzionata persona, l'immediata demolizione, a propria cura e spese, delle opere abusive descritte in premessa, nonché la rimessa in pristino della situazione originaria, lo sgombero di tutto il materiale non conforme alla destinazione d'uso delle normative urbanistico-edilizie e, comunque, di ogni altra opera realizzata priva di titolo abilitativo edilizio **ENTRO 90 GIORNI** dalla notifica della presente, con avvertenza che, in caso contrario, verranno applicate le sanzioni previste dall'art. 6 della L.R. n. 23/1985 e dall'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001.

L'Agente di Polizia Locale è incaricato della verifica della esecuzione della presente ordinanza.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. n. 241/1990, avverte che contro la presente Ordinanza è ammesso, nel termine dei 60 giorni dalla notificazione, ricorso al T.A.R. di Cagliari, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione della presente.

Si avverte che in caso l'interessato, a cui è diretta la presente, alla scadenza del termine di cui sopra e con effetto da tale data, non ottemperi alla stessa entro il termine di cui sopra, il verbale di accertamento costituisce inottemperanza alla presente Ordinanza.

Dispone che la presente ordinanza venga notificata al summenzionato Sig. Bruno Loi e venga trasmessa al Segretario Comunale, all'Albo Pretorio comunale, all'Agente di Polizia Locale, alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Lanusei, alla RAS – Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia ed alla Prefettura di Nuoro.



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

(Dott. Ing. Stefano Erriu)

RELATA di NOTIFICA L'anno 2017 il giorno 25 del mese di ottobre alle ore 12,12 in Ussassai – Palazzo comunale via Nazionale n. 120 la sottoscritta Agente di Polizia Giudiziaria Roberta Gualardo, dà atto di aver notificato copia del presente atto al Sig. Loi Bruno

con consegna a mani dello stesso.

IL RICEVENTE

IL NOTIFICATORE

