

**NOTA INTEGRATIVA ALLA SITUAZIONE PATRIMONIALE 2019  
(D-LGS. 118/2011)**

**COMUNE DI USSASSAI**

**PREMESSA**

*VISTO l'articolo 232, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che gli enti locali con popolazione inferiore a 5.000 abitanti possono non tenere la contabilità economico-patrimoniale fino all'esercizio 2019;*

*VISTO l'articolo 15-quater, comma 1, del decreto legge 30 aprile 2019, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n. 58, il quale prevede che gli enti che rinviano la contabilità economico-patrimoniale con riferimento all'esercizio 2019 allegano al rendiconto 2019 una situazione patrimoniale al 31 dicembre 2019 redatta secondo lo schema di cui all'allegato n. 10 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e con modalità semplificate individuate con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministero dell'interno e con la Presidenza del Consiglio dei ministri - Dipartimento per gli affari regionali, da emanare entro il 31 ottobre 2019, anche sulla base delle proposte formulate dalla Commissione per l'armonizzazione degli enti territoriali, istituita ai sensi dell'articolo 3-bis del citato decreto legislativo n. 118 del 2011;*

*VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, come integrato e modificato dal decreto legislativo n. 126 del 10 agosto 2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;*

*VISTA la proposta della Commissione per l'armonizzazione degli enti territoriali approvata nella riunione dell'11 settembre 2019; RAVVISATA l'opportunità di procedere all'emanazione del decreto del Ministero dell'economia e delle finanze, di cui l'articolo 15-quater, comma 1, del decreto legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n. 58;*

**Articolo unico**

*1. Gli enti locali con popolazione inferiore a 5.000 abitanti che rinviano la contabilità economico-patrimoniale con riferimento all'esercizio 2020 allegano al rendiconto 2020 una situazione patrimoniale al 31 dicembre 2020 redatta secondo lo schema di cui all'allegato n. 10 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 con modalità semplificate definite dall'allegato A al presente decreto.*

**Introduzione**

*L'articolo 232, comma 2, del TUEL prevede "Gli enti che rinviano la contabilità economico-patrimoniale con riferimento all'esercizio 2020 allegano al rendiconto 2020 una situazione patrimoniale al 31 dicembre 2020 redatta secondo lo schema di cui all'allegato n. 10 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.*

*Gli enti allegano al rendiconto 2020 la propria Situazione patrimoniale elaborata seguendo le modalità semplificate di seguito individuate, secondo gli schemi previsti per l'attivo e il passivo patrimoniale dall'allegato 10 al presente decreto ed utilizzando i dati:*

- *dell'inventario aggiornato alla data del 31 dicembre 2020;*
- *del rendiconto 2020;*
- *extra-contabili.*

*Attraverso tali dati gli enti procedono preliminarmente alla elaborazione del modulo patrimoniale del piano dei conti integrato di cui all'allegato 6/3 al d.lgs. 118 del 2011 alla data del 31 dicembre 2020, inserendo gli importi riguardanti le attività e le passività dell'ente.*

*Successivamente, le voci del piano dei conti patrimoniale sono aggregate sulla base del raccordo individuato dal medesimo allegato n. 6/3 al D.Lgs. n. 118/2011, che individua le relazioni tra i codici del piano dei conti patrimoniale e le voci dello Stato patrimoniale.*

*L'aggregazione delle voci del piano patrimoniale secondo tale raccordo consente di elaborare la situazione patrimoniale al 31 dicembre 2020.*

## **L'elaborazione della Situazione patrimoniale 2020 sulla base dei dati di inventario**

*Ai fini dell'elaborazione della Situazione patrimoniale al 31 dicembre 2020 di cui all'articolo 232, comma 2, del TUEL, è necessario che l'inventario risulti aggiornato.*

*I dati dell'inventario aggiornato al 31 dicembre 2020 sono utilizzati per la valorizzazione delle seguenti voci dello schema di stato patrimoniale di cui allegato n. 10 al decreto legislativo n. 118 del 2011, comprese le relative sotto voci :*

<i>ABI</i>	<i>Immobilizzazioni immateriali</i>
<i>ABII</i>	<i>Immobilizzazioni materiali</i>

### **Criteri di valutazione:**

*Il patrimonio immobiliare e i terreni di proprietà dell'ente sono iscritti nell'inventario ad un valore pari al costo di acquisto, comprendente anche i costi accessori e le spese di manutenzione straordinarie, ovvero, se il costo di acquisto non è disponibile, al valore catastale.*

*Nella Situazione patrimoniale 2020 e nei successivi stati patrimoniali dell'ente, tali beni devono essere iscritti al netto del fondo ammortamento.*

*Pertanto, con riferimento a ciascuno dei beni immobili compresi nell'inventario occorre determinare il fondo ammortamento cumulato nel tempo, tenendo conto del momento iniziale in cui il cespote ha iniziato ad essere utilizzato dall'ente e della vita utile media per la specifica tipologia di bene.*

*Sono soggetti all'ammortamento anche i beni in leasing, mentre non sono soggetti all'ammortamento i beni la cui utilizzazione è illimitata nel tempo in quanto non soggetti a deperimento e consumo, quali i terreni, i materiali preziosi e i beni, mobili ed immobili, qualificati come "beni culturali" ai sensi dell'art. 2 del D.Lgs 42/2004 – Codice dei beni culturali e del paesaggio - o "beni soggetti a tutela" ai sensi dell'art. 136 del medesimo decreto. Le cave ed i siti utilizzati per le discariche sono oggetto di ammortamento.*

*Se il bene è di proprietà dell'ente da un periodo superiore a quello della sua vita utile, determinata dalla tabella che segue relativa agli ammortamenti, il bene risulta interamente ammortizzato e nella Situazione patrimoniale è valorizzato per un importo pari a 0. In tal caso, nell'inventario è possibile conservare il valore già attribuito a tale bene, e il relativo fondo ammortamento è pari a tale importo.*

*Applicando tale metodologia, se il bene in questione è stato oggetto di manutenzione straordinaria non ancora ammortizzata, nella Situazione patrimoniale è valorizzato per un importo pari alla manutenzione straordinaria non ammortizzata. In tal caso, nell'inventario il valore del bene comprende la spesa complessiva per manutenzione straordinaria e il relativo fondo ammortamento comprende la spesa per manutenzione straordinaria già ammortizzata.*

Tabella n. 1

<b>Tipologia beni</b>	<b>Coefficiente annuo</b>	<b>Vita utile del bene</b>	<b>Tipologia beni</b>	<b>Coefficiente annuo</b>	<b>Vita utile del bene</b>
<i>Mezzi di trasporto stradali leggeri</i>	20%	5	<i>Equipaggiamento e vestiario</i>	20%	5
<i>Mezzi di trasporto stradali pesanti</i>	10%	10	<i>Materiale bibliografico</i>	5%	20
<i>Automezzi ad uso specifico</i>	10%	10	<i>Mobili e arredi per ufficio</i>	10%	10
<i>Mezzi di trasporto aerei</i>	5%	20	<i>Mobili e arredi per alloggi e pertinenze</i>	10%	10
<i>Mezzi di trasporto marittimi</i>	5%	20	<i>Mobili e arredi per locali ad uso specifico</i>	10%	10
<i>Macchinari per ufficio</i>	20%	5	<i>Strumenti musicali</i>	20%	5
<i>Impianti e attrezzature</i>	5%	20	<i>Opere dell'ingegno – Software prodotto</i>	20%	5
<i>Hardware</i>	25%	4			
<i>Fabbricati civili ad uso abitativo</i>	2%	50			
<i>commerciale istituzionale</i>					

La tabella sopra riportata non prevede i beni demaniali e i beni immateriali.

Ai fabbricati demaniali si applica il coefficiente del 2%, agli altri beni demaniali si applica il coefficiente del 3%. Alle infrastrutture demaniali e non demaniali si applica il coefficiente del 3%, ai beni immateriali si applica il coefficiente del 20%.

Ai fini della valutazione del patrimonio immobiliare si richiama il principio applicato della contabilità economico patrimoniale n. 4.15, il quale prevede che “ai fini dell’ammortamento i terreni e gli edifici soprastanti sono contabilizzati separatamente anche se acquisiti congiuntamente”, in quanto i terreni non sono oggetto di ammortamento. Nei casi in cui negli atti di provenienza degli edifici (Rogiti o atti di trasferimento con indicazione del valore peritale) il valore dei terreni non risulti indicato in modo separato e distinto da quello dell’edificio soprastante, si applica il parametro forfettario del 20% al valore indiviso di acquisizione, mutuando la disciplina prevista dall’art. 36 comma 7 del DL luglio 2006, n 223 convertito con modificazioni dalla L. 4 agosto 2006 n 248, successivamente modificato dall’art. 2 comma 18 del DL 3 ottobre 2006 n 262, convertito con modificazioni dalla L. 24 novembre 2006 n 286: “Ai fini del calcolo delle quote di ammortamento deducibili il costo complessivo dei fabbricati strumentali è assunto al netto del costo delle aree occupate dalla costruzione e di quelle che ne costituiscono pertinenza. Sulla base della legislazione vigente, il costo da attribuire alle predette aree, ove non autonomamente acquistate in precedenza, è quantificato in misura pari al maggior valore tra quello esposto in bilancio nell’anno di acquisto e quello corrispondente al 20 per cento e, per i fabbricati industriali, al 30 per cento del costo complessivo stesso. Per fabbricati industriali si intendono quelli destinati alla produzione o trasformazione di beni”.

*Nei casi in cui non sia disponibile il costo storico, il valore catastale è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5 per cento ai sensi dell'articolo 3, comma 48, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, i seguenti moltiplicatori:*

- a. 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10;
- b. 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;
- b-bis. 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale D/5;
- c. 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale A/10;
- d. 60 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5; tale moltiplicatore è elevato a 65 a decorrere dal 1° gennaio 2013;
- e. 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1.

*Per i terreni agricoli, il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare del reddito dominicale risultante in catasto, vigente al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, rivalutato del 25 per cento ai sensi dell'articolo 3, comma 51, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, un moltiplicatore pari a 130.*

*Anche i beni mobili inventariati sono registrati nell'inventario al costo di acquisto, mentre nella Situazione patrimoniale sono iscritti al costo di acquisto al netto del fondo ammortamento cumulato nel tempo.*

*Anche per i beni mobili si applica il principio per il quale, se il bene è di proprietà dell'ente da un periodo superiore a quello della sua vita utile determinata dalla tabella n. 1, il bene risulta interamente ammortizzato e nello stato patrimoniale è valorizzato per un importo pari a 0. In tal caso, nell'inventario il bene conserva il valore già attribuito e il relativo fondo ammortamento è pari al valore del bene.*

*I beni mobili ricevuti a titolo gratuito sono iscritti al valore normale determinato a seguito di apposita relazione di stima a cura dell'Ufficio Tecnico dell'ente, salvo la facoltà dell'ente di ricorrere ad una valutazione peritale di un esperto indipendente designato dal Presidente del Tribunale nel cui circondario ha sede l'ente, su istanza del rappresentato legale dell'ente medesimo. La stima non è eseguita ove si tratti di valore non rilevante o di beni di frequente negoziazione, per i quali il valore normale possa essere desunto da pubblicazioni specializzate che rilevino periodicamente i valori di mercato (ad es. autovetture, motoveicoli, autocarri, ecc.).*

*I beni librari, compresi quelli acquisiti per donazione e considerati come bene strumentale all'attività istituzionale oppure come bene non strumentale, o facenti parte di biblioteche, la cui consultazione rientra nell'attività istituzionale dell'ente non sono iscritti nello stato patrimoniale, esclusi i beni librari qualificabili come "beni culturali", ai sensi dell'art. 2 del D.lgs.42/2004, che sono iscritti nello stato patrimoniale alla voce ABII1.9 "Altri beni demaniali" e non sono assoggettati ad ammortamento.*

**L'elaborazione della Situazione patrimoniale 2020 sulla base dei dati finanziari del Rendiconto**

*Il valore delle seguenti voci della Situazione patrimoniale 2020, compreso quello delle relative sotto voci, è determinato sulla base dei dati finanziari del rendiconto 2020:*

ABIV 2	<i>Crediti</i>
ACI	<i>Crediti</i>
ACIV	<i>Disponibilità liquide</i>
PB	<i>Fondi per rischi e oneri</i>
PC	<i>Trattamento di fine rapporto</i>
PD	<i>Debiti</i>

*A tal fine si utilizzano:*

- gli importi delle voci “totale dei residui attivi” e “Totale residui passivi” del conto del bilancio 2020;
- gli importi degli accertamenti pluriennali e degli impegni pluriennali ;
- gli importi delle quote accantonate nel risultato di amministrazione al 31 dicembre 2020;
- gli importi dell’allegato c) al rendiconto 2020 riguardante l’accantonamento del FCDE nel risultato di amministrazione;
- gli importi del prospetto SIOPE delle disponibilità liquide al 31 dicembre 2020;

*In generale, i crediti sono iscritti nello stato patrimoniale al netto dell’importo del relativo fondo svalutazione crediti e incrementati dell’importo degli eventuali residui attivi stralciati dal conto del bilancio in attuazione del paragrafo 9.1 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria concernente la gestione dei residui<sup>1</sup>.*

*Per i crediti dei titoli/tipologie 5.2, 5.3, 5.4, e per i debiti dei titoli/macro aggregati 3.2, 3.3, 3.4 e del titolo 4, l’importo dei residui attivi e passivi è incrementato dell’ammontare degli accertamenti e degli impegni imputati agli esercizi successivi.*

*Le voci PB della Situazione patrimoniale riguardanti i Fondi per rischi e oneri sono iscritte per un importo pari alle quote accantonate nel risultato di amministrazione 2019 (allegato a dello schema di rendiconto di cui all’allegato 10 del d.lgs. n. 118 del 2011), salvo il FCDE il cui valore non è inserito nella Situazione patrimoniale nelle voci PB “Fondi per rischi e oneri” ma solo nel piano dei conti patrimoniale.*

*Anche la voce concernente il “Trattamento di fine rapporto” è iscritta nella Situazione patrimoniale al 31 dicembre 2020 per un importo pari all’eventuale quota accantonata nel risultato di amministrazione 2020 .*

*Di seguito sono specificate le modalità di calcolo delle principali voci sopra indicate.*

#### **ATTIVO**

**ABIV 2**

*Crediti.* A tali voci, riguardanti i crediti finanziari dell’ente, formatasi a seguito della concessione di finanziamenti a terzi, è attribuito un valore pari a:

- a) la sommatoria degli importi della voce “Totale residui attivi” delle tipologie 200, 300 e 400 del titolo quinto delle entrate,
- b) incrementato della sommatoria degli accertamenti imputati agli esercizi successivi per le tipologie 200, 300 e 400 del titolo quinto delle entrate
- c) incrementato dell’importo degli eventuali residui attivi delle tipologie 200, 300 e 400 del titolo quinto delle entrate stralciati dal conto del bilancio in attuazione del paragrafo 9.1 principio contabile applicato della contabilità finanziaria

- concernente la gestione dei residui;*
- d) al netto dei relativi accantonamenti al Fondo crediti di dubbia esigibilità;*
- ACII1b** *Altri crediti da tributi. E' attribuito un valore pari alla sommatoria degli importi della voce "Totale residui attivi" delle tipologie 101, 102 e 104 del titolo primo delle entrate e della tipologia 100 del titolo quarto delle entrate, al netto dei relativi accantonamenti al Fondo crediti di dubbia esigibilità, incrementato dell'importo degli eventuali residui attivi delle medesime tipologie stralciati dal conto del bilancio in attuazione del paragrafo 9.1 principio contabile applicato della contabilità finanziaria concernente la gestione dei residui;*
- ACII1c** *Crediti da Fondi perequativi. E' attribuito un valore pari alla sommatoria degli importi della voce "Totale residui attivi" delle tipologie 301 e 302 del titolo primo delle entrate incrementato dell'importo degli eventuali residui attivi delle medesime tipologie stralciati dal conto del bilancio in attuazione del paragrafo 9.1 principio contabile applicato della contabilità finanziaria concernente la gestione dei residui;*
- ACII2** *Crediti per trasferimenti e contributi. E' attribuito un valore pari a:*
- a) la sommatoria degli importi della voce "Totale residui attivi" del titolo secondo delle entrate esclusa la categoria 2010301 riguardante le "Sponsorizzazioni da imprese", e delle tipologie 200 e 300 del titolo quarto delle entrate;*
  - b) al netto dei relativi accantonamenti al Fondo crediti di dubbia esigibilità,*
  - c) incrementato dell'importo degli eventuali residui attivi delle medesime tipologie stralciati dal conto del bilancio in attuazione del paragrafo 9.1 principio contabile applicato della contabilità finanziaria concernente la gestione dei residui;*
- ACII3** *Crediti verso clienti ed utenti. E' attribuito un valore pari a:*
- la sommatoria degli importi della voce "Totale residui attivi" delle tipologie 100 e 200 del titolo terzo delle entrate, della tipologia 400 del titolo quarto delle entrate, della tipologia 100 del titolo quinto delle entrate;*
  - al netto dei relativi accantonamenti al Fondo crediti di dubbia esigibilità,*
  - incrementato dell'importo degli eventuali residui attivi delle medesime tipologie stralciati dal conto del bilancio in attuazione del paragrafo 9.1 principio contabile applicato della contabilità finanziaria concernente la gestione dei residui;*
- ACII4b** *Altri crediti per attività svolta per c/terzi. E' attribuito un valore pari alla sommatoria degli importi della voce "Totale residui attivi" della tipologia 200 del titolo 9 delle entrate escluse le voci di entrata E.9.02.04.01.001, E.9.02.04.02.001 e E.9.02.99.99.999, incrementato dell'importo degli eventuali residui attivi delle medesime tipologie stralciati dal conto del bilancio in attuazione del paragrafo 9.1 principio contabile applicato della contabilità finanziaria concernente la gestione dei residui;*

ACII4c

Altri crediti verso altri. E' attribuito un valore pari alla sommatoria degli importi della voce "Totale residui attivi" delle seguenti entrate:

- a) la categoria 2010301 riguardante le "Sponsorizzazioni da imprese", le tipologie 300, 400 e 500 del titolo terzo delle entrate escluse le voci di entrata E.3.05.02.02.001, E.3.05.02.02.002 e E.3.05.02.02.003 riguardanti i crediti verso l'erario, la tipologia 500 del titolo quarto delle entrate, la tipologia 100 del titolo 9 delle entrate le voci di entrata E.9.02.04.01.001, E.9.02.04.02.001 e E.9.02.99.99.999;
- b) al netto dei relativi accantonamenti al Fondo crediti di dubbia esigibilità;
- c) incrementato dell'importo degli eventuali residui attivi delle medesime tipologie stralciati dal conto del bilancio in attuazione del paragrafo 9.1 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria concernente la gestione dei residui;

ACIV

Disponibilità liquide: importi giacenti sui conti bancari, di tesoreria statale e postali dell'ente, nonché assegni, denaro e valori bollati.

## PASSIVO

PD1

Debiti da finanziamento: sono determinati, per ciascuna delle voci che li riguardano, sommando i residui passivi con gli impegni imputati agli esercizi successivi o degli impegni automatici disposti a seguito di operazioni di finanziamento dell'ente.

PD2

Debiti verso fornitori: sono determinati sommando i residui passivi da riportare come segue :

- + U.1.01.01.02.002: Buoni pasto;
- + Macro aggregato 103: Acquisto di beni e servizi (tutte le voci di V livello, con esclusione di quelle riferite a: "Organi e incarichi istituzionali dell'amministrazione", "Organizzazione eventi, pubblicità e servizi per trasferta", "Consulenze", "Prestazioni professionali e specialistiche", "Lavoro flessibile, quota LSU e acquisto di servizi da agenzie di lavoro interinale", "Servizi amministrativi", "Servizi finanziari" e "Altri servizi");
- + Macro aggregato 110: Altre spese correnti (voci di V livello riferite ai "Premi di assicurazione");
- + Macro aggregato 202: Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni (tutte le voci

PD4

- di V livello);*
- + *U.7.02.01.01.001: Acquisto di beni per conto di terzi;*
  - + *U.7.02.01.02.001: Acquisto di servizi per conto di terzi.*

*Debiti per trasferimenti e contributi:* sono determinati sommando i residui passivi da riportare come segue :

- + *Macro aggregato 104: Trasferimenti correnti (tutte le voci di V livello, con esclusione di quelle riferite a “Borse di studio, dottorati di ricerca e contratti di formazione specialistica area medica”);*
- + *la voce di spesa U.1.09.03.01.001 “Rimborsi di trasferimenti all’Unione Europea”;*
- + *Macro aggregato 203: Contributi agli investimenti (tutte le voci di V livello);*
- + *Macro aggregato 204: Altri trasferimenti in conto capitale (tutte le voci di V livello);*
- + *Macro aggregato 702: Uscite per conto terzi (tutte le voci di V livello, riferite ai IV livelli: “Trasferimenti per conto terzi a Amministrazioni pubbliche” e “Trasferimenti per conto terzi a Altri settori”);*

PDS

*Altri debiti:* sono determinati sommando i residui passivi da riportare come segue:

- + *Macro aggregato 101: Redditi da lavoro dipendente (tutte le voci di V livello, con esclusione di U.1.01.01.02.002: Buoni pasto);*
- + *Macro aggregato 102: Imposte e tasse a carico dell’ente (tutte le voci di V livello);*
- + *Macro aggregato 103: Acquisto di beni e servizi (tutte le voci di V livello riferite a: “Organi e incarichi istituzionali dell’amministrazione”, “Organizzazione eventi, pubblicità e servizi per trasferta”, “Consulenze”, “Prestazioni professionali e specialistiche”, “Lavoro flessibile, quota LSU e acquisto di servizi da agenzie di lavoro interinale”, “Servizi amministrativi”, “Servizi finanziari” e “Altri servizi”);*
- + *Macro aggregato 104: Trasferimenti correnti (tutte le voci di V livello, riferite a “Borse di studio, dottorati di ricerca e contratti di formazione specialistica area medica”);*
- + *Macro aggregato 108: Altre spese per redditi da capitale (tutte le voci di V livello);*
- + *Macro aggregato 109: Rimborsi e poste correttive delle entrate (tutte le voci di V livello esclusa la voce di spesa U.1.09.03.01.001 “Rimborsi di trasferimenti all’Unione Europea”);*

- + Macro aggregato 110: Altre spese correnti (tutte le voci di V livello, riferite a “Versamenti iva a debito”, “Spese dovute a sanzioni, risarcimenti, danni” e “Altre spese correnti” n.a.c.);
- + U.2.01.99.01.999: Altri tributi in conto capitale n.a.c.;
- + Macro aggregato 205: Altre spese in conto capitale (tutte le voci di V livello);
- + Titolo 3: Spese per incremento attività finanziarie (tutte le voci di V livello);
- + Macro aggregato 701: Uscite per partite di giro (tutte le voci di V livello);
- + Macro aggregato 702: Uscite per conto terzi (tutte le voci di V livello, riferite ai IV livelli: “Versamenti di imposte e tributi riscosse per conto terzi” e “Altre uscite per conto terzi”);
- + Altri eventuali residui presenti e non esplicitati nelle voci precedenti.

#### **L'elaborazione della Situazione patrimoniale 2020 sulla base dei dati extra-contabili**

Le seguenti voci della Situazione patrimoniale sono determinate sulla base di dati extra-contabili:

ABI6      Immobilizzazioni (immateriali) in corso ed acconti, riguardanti cespiti immateriali di proprietà e nella piena disponibilità dell'ente non ancora inventariati e non ancora utilizzabili perché in fase di realizzazione o, sebbene realizzati, in attesa di essere utilizzati. La voce è valorizzata per un importo pari alla spesa liquidata o liquidabile nell'esercizio 2019 e negli esercizi precedenti per la realizzazione dei beni immateriali, compresi gli eventuali costi di acquisto delle materie prime necessarie alla realizzazione del bene immateriale, i costi diretti relativi alla costruzione in economia del bene (materiali e mano d'opera diretta, spese di progettazione, forniture esterne, i costi indiretti nel limite di ciò che è specificamente connesso alla produzione del bene in economia, quali ad esempio quota parte delle spese generali di fabbricazione e degli oneri finanziari. Non sono comprese le spese generali ed amministrative sostenute dall'ente);

ABIII3      Immobilizzazioni (materiali) in corso ed acconti, riguardanti cespiti materiali di proprietà e nella piena disponibilità dell'ente non ancora inventariati e non ancora utilizzabili perché in fase di realizzazione o, sebbene realizzati, in attesa di essere utilizzati. La voce è valorizzata con le modalità indicate per le immobilizzazioni

- immateriali in corso ed acconti;*
- ABIV 1** Partecipazioni (che costituiscono immobilizzi) riguardante le partecipazioni azionarie e non azionarie in enti e società controllate e partecipate detenute al 31 dicembre 2020, iscritte nell'attivo patrimoniale sulla base del criterio del costo di acquisto, rettificato dalle perdite di valore che, alla data del 31 dicembre 2020, si ritengano durevoli, salvo la possibilità, di valutare tali partecipazioni al "metodo del patrimonio netto" di cui all'art. 2426 n. 4 codice civile Per le partecipazioni che non sono state acquistate attraverso operazioni di compravendita, cui non è possibile applicare il criterio del costo, si adotta il metodo del "valore del patrimonio netto". La voce comprende anche le partecipazioni al fondo di dotazione di enti istituiti senza conferire risorse, o che non hanno valore di liquidazione in quanto il loro statuto prevede che, in caso di scioglimento, il fondo di dotazione sia destinato a soggetti non controllati o partecipati dalla controllante/partecipante. Per evitare sopravalutazioni del patrimonio, nella voce "altre riserve indisponibili" del patrimonio netto è iscritto il valore delle partecipazioni che non hanno valore di liquidazione registrato nell'attivo;
- ABIV3** Altri titoli (che costituiscono immobilizzi) sono valutate al costo di acquisto, rettificato dalle perdite di valore che, alla data del 31 dicembre 2019, si ritengano durevoli;
- ACIII1** Partecipazioni (che non costituiscono immobilizzi), in attesa di essere dismesse, iscritte nell'attivo patrimoniale sulla base del criterio del costo di acquisto, rettificato dalle perdite di valore che, alla data del 31 dicembre 2019, si ritengano durevoli, salvo la possibilità, di valutare tali partecipazioni al "metodo del patrimonio netto" di cui all'art. 2426 n. 4 codice civile
- ACIII2** Altri titoli (che non costituiscono immobilizzi), in attesa di essere dismesse, iscritte nell'attivo patrimoniale secondo i criteri previsti dall'art. 2426 codice civile.

### **L'elaborazione delle voci del Patrimonio netto**

*Le voci delle riserve del patrimonio netto PAII a, PAII b e PAII c possono essere determinate sulla base delle informazioni ricavabili dall'ultimo conto del patrimonio approvato<sup>2</sup>.*

*In assenza di informazioni disponibili, le tre voci sono valorizzate a 0.*

*In particolare, alla voce PAII c "Riserve da permessi di costruire" è attribuito un valore almeno pari a quello della voce "Conferimenti da concessioni di edificare" dell'ultimo conto del patrimonio approvato, cui è necessario aggiungere almeno l'importo delle entrate accertate nell'esercizio 2019 alla voce del modulo finanziario del piano dei conti integrato E.4.05.01.01.001 "permessi da costruire" non destinate alla copertura delle spese correnti. Nel caso in cui la sommatoria di tali due valori risulti inferiore a quello dei residui attivi della voce E.4.05.01.01.001 "permessi da costruire" non destinato alla copertura delle spese correnti, la voce PAII c "Riserve da permessi di costruire" deve essere pari almeno al valore di tali residui attivi.*

*Anche per la voce PAIII "Riserve da risultato economico di esercizi precedenti" si può fare riferimento alle informazioni utilizzate per l'elaborazione dell'ultimo conto del patrimonio approvato. In assenza di informazioni disponibili la voce è valorizzata a 0.*

*Alle seguenti voci del patrimonio netto:*

*PAII d      Riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali, è attribuito un importo pari al valore dei beni demaniali, patrimoniali e culturali" al netto degli ammortamenti, corrispondente a quello iscritto nell'attivo patrimoniale;*

*PAII e      Altre riserve indisponibili, è attribuito un valore pari a quello delle partecipazioni che non hanno valore di liquidazione iscritte nell'attivo. Si tratta delle partecipazioni il cui statuto prevede che, in caso di scioglimento, il fondo di dotazione sia destinato a*

*soggetti non controllati o partecipati dalla controllante/partecipante.*

*La voce PAI “Fondo di dotazione dell’ente” al 31 dicembre 2019 è determinata al termine delle attività di elaborazione della Situazione patrimoniale 2019, per un importo pari alla seguente somma algebrica:*

- + totale dell’attivo,*
- totale delle voci del passivo diverse da quelle riguardanti il Patrimonio netto,*
- il valore attribuito alle riserve del Patrimonio netto.*

*Se il fondo di dotazione assume valore negativo è possibile ridurre le riserve disponibili.*

*L’attribuzione di un importo negativo al Fondo di dotazione o al Totale del Patrimonio netto impone al Consiglio e alla Giunta di valutare con attenzione le cause di tale grave criticità, per verificare se le azioni previste per il rientro dal disavanzo finanziario, se in essere, garantiscono anche la possibilità di ripianare in tempi ragionevoli il deficit patrimoniale. In ogni caso l’ente è tenuto ad assumere le iniziative necessarie per riequilibrare la propria Situazione patrimoniale, e per fronteggiare tempestivamente le proprie passività.*

## **LO STATO PATRIMONIALE**

*Lo stato patrimoniale dimostra la consistenza degli elementi patrimoniali a fine esercizio*

*Il patrimonio degli enti locali è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente.*

*Attraverso la rappresentazione contabile del patrimonio è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale. (c.2 art. 230 TUEL).*

Voce	ATTIVITA'		Importo
A	Crediti verso partecipanti		0,00
B	Immobilizzazioni		11.688.476,08
	Immateriali	71.498,09	
	Materiali	11.613.878,20	
	Finanziarie	3.099,79	
C	Attivo Circolante		1.099.172,96
D	Ratei e Risconti Attivi		2.214,34
	<b>TOTALE DELL'ATTIVO</b>		<b>12.789.863,38</b>

Voce	PASSIVITA' e NETTO		Importo
A	Patrimonio netto		12.161.041,72
	F.do di dotazione	4.076.968,35	
	Riserve	8.084.073,37	
B	Fondi per rischi e oneri		13.407,20
C	Trattamento di fine rapporto		0,00
D	Debiti		609.947,17
	di finanziamento	458.064,61	

	verso Fornitori	<b>112.782,65</b>	
	trasferimenti e contributi	<b>8.840,83</b>	
	Altri Debiti	<b>30.259,08</b>	
E	Ratei e Risconti passivi e contributi agli investimenti		<b>0,00</b>
	<b>TOTALE DEL PASSIVO</b>		<b>12.789.863,38</b>

*L'attivo è diviso, seguendo il criterio della destinazione del bene rispetto all'attività dell'ente locale, in tre classi principali: le immobilizzazioni, l'attivo circolante, i ratei e risconti attivi.*

*Il passivo invece distingue le varie fonti di finanziamento secondo la loro natura in 5 classi principali: patrimonio netto, fondi rischi ed oneri, trattamento di fine rapporto, debiti, ratei e risconti passivi. La classificazione delle voci patrimoniali si conclude con l'indicazione, nella sola sezione del passivo, dei conti d'ordine che rappresentano scritture di memoria ed informazioni su particolari operazioni realizzate nel corso della gestione.*

#### **Riepilogo Voci dello Stato Patrimoniale**

##### **IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI E IMMATERIALI**

*I valori relativi ai beni mobili ed immobili del patrimonio attivo trovano corrispondenza nei valori espressi dagli inventari, che sono aggiornati annualmente. I beni immobili acquisiti al patrimonio sono valutati al costo secondo quanto prescritto dall'art. 230 del D.lgs. 267/2000. Il valore dei beni è stato inoltre incrementato in seguito alle manutenzioni straordinarie effettuate (art. 230, comma 4, del D.lgs. 267/2000).*

*Tali valori sono stati ammortizzati utilizzando i coefficienti previsti per tipologia di bene ammortizzabile di cui al principio contabile Allegato n. 4/3.*

*Nelle immobilizzazioni in costruzione è stato inserito anche l'ammontare dei residui da riportare del titolo II, macro aggregato 2.*

#### **CREDITI**

*I crediti vengono rappresentati nello stato patrimoniale al presumibile valore di realizzo, attraverso apposito Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità portato a diretta diminuzione del valore nominale degli stessi.*

*L'importo dei crediti al 31.12.2020 è pari a € 278.407,14.*

<b>Voce</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
	<i>Residui attivi da riportare al 31.12.2020</i>	341.907,84
	<i>FCDE</i>	-68.803,68
	<i>Titolo 6– 03-01-04-003 : nello Stato patrimoniale non si registrano i crediti costituiti dai correlati residui attivi.</i>	-626,04
	<i>CREDITO IVA</i>	2.864,00
	<i>Altri depositi bancari e postali</i>	-2.579,22

	<i>Crediti stralciati dal conto del bilancio</i>	5.644,24
A C II	<b>Crediti</b>	<b>278.407,14</b>

*Il valore dei residui attivi finali, che sono pari a € 341.907,84, è stato rettificato da:*

#### ***DISPONIBILITA' LIQUIDE***

*Le disponibilità liquide sono articolate nelle seguenti voci:*

- a) *Conto di tesoreria, nel quale, nel rispetto delle regole della Tesoreria Unica, sono registrati i movimenti del conto corrente di tesoreria gestito dal tesoriere, unitariamente alla contabilità speciale di tesoreria unica presso la Banca d'Italia. Il relativo valore è pari ad € 818.186,60*
- b) *Altri depositi bancari e postali € 2.579,22*

## **PATRIMONIO NETTO**

*La voce P A) I “Fondo di dotazione dell’ente” al 31 dicembre 2020 è determinata al termine delle attività di elaborazione della Situazione patrimoniale 2020, per un importo pari alla seguente somma algebrica:*

- + totale dell’attivo,
- totale delle voci del passivo diverse da quelle riguardanti il Patrimonio netto,
- il valore attribuito alle riserve del Patrimonio netto.

*Se il fondo di dotazione assume valore negativo è possibile ridurre le riserve disponibili.*

*L’attribuzione di un importo negativo al Fondo di dotazione o al Totale del Patrimonio netto impone al Consiglio e alla Giunta di valutare con attenzione le cause di tale grave criticità, per verificare se le azioni previste per il rientro dal disavanzo finanziario, se in essere, garantiscono anche la possibilità di ripianare in tempi ragionevoli il deficit patrimoniale. In ogni caso l’ente è tenuto ad assumere le iniziative necessarie per riequilibrare la propria Situazione patrimoniale, e per fronteggiare tempestivamente le proprie passività.*

*Il valore del Fondo di dotazione per il 2020 è pari a € 4.076.968,35*

*Alle riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali, è attribuito un importo pari al valore dei beni demaniali, patrimoniali e culturali” al netto degli ammortamenti, corrispondente a quello iscritto nell’attivo patrimoniale, per il 2020 e’ pari a € 8.110.465,18.*

*Il valore del patrimonio netto per il 2020 è pari a € 12.161.041,72*

## **DEBITI**

*I debiti di finanziamento al 31.12.2020 sono pari a 458.064,61 e corrisponde a:*

*446.497,99 € Cassa depositi e prestiti ed*

*11.566,62 € Credito sportivo*

*Gli altri debiti al 31.12.2020 ammontano a:*

*Debiti verso fornitori: € 112.782,65*

*Acconti: € 0,00*

*Debiti per trasferimenti e contributi: € 8.840,83*

*Altri Debiti: € 30.259,08*