

Comune di Ussassai

(Provincia dell'Ogliastra)



Guida per i contribuenti all'applicazione dell'Imposta municipale propria (IMU)

Dall'anno 2012 l'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI) è stata sostituita dall'Imposta Municipale Propria (IMU).

Di seguito sono riportate le novità più importanti.

ABITAZIONE PRINCIPALE

È dovuta l'IMU sull'abitazione principale, alla quale va applicata l'aliquota dello 0.4% (vedi paragrafo delle "aliquote"). È prevista inoltre una detrazione di Euro 200,00, da ripartire in proporzione ad eventuali quote di possesso ed alla durata del periodo dell'anno in cui l'immobile è destinato ad abitazione principale.

Soltanto per gli anni 2012 e 2013, se con il contribuente convivono figli con meno di 26 anni, vi è una detrazione aggiuntiva di Euro 50,00 per ogni figlio. Tale detrazione aggiuntiva non può superare Euro 400,00 (corrispondente ad 8 figli) e si aggiunge a quella base, di Euro 200,00, sull'abitazione principale.

Per quanto riguarda l'unità immobiliare assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio (divorzio), il coniuge assegnatario, ai soli fini IMU, è assimilato al titolare di un diritto di abitazione.

Pertanto, il pagamento dell'IMU spetta al coniuge assegnatario, anche se non proprietario.

PERTINENZE ABITAZIONE PRINCIPALE

È limitato ad uno il numero delle pertinenze classificate in categoria C/2 (cantine) e C/6 (autorimesse o posti auto) o C/7 (stalle, scuderie e simili) alle quali si applica l'aliquota per l'abitazione principale.

ABITAZIONI IN USO GRATUITO A PARENTI

La legge istitutiva dell'IMU non consente più ai Comuni di equiparare all'abitazione principale del contribuente le abitazioni concesse in uso gratuito (comodato) a parenti per cui ad esse va applicata l'aliquota ordinaria dello 0,76% senza alcuna detrazione.

BASE IMPONIBILE FABBRICATI

La base del calcolo è la rendita catastale. La rendita, una volta rivalutata del 5%, va moltiplicata per un coefficiente – diverso da quello previsto per l'ICI – che varia a seconda delle categorie catastali (ad es., per le abitazioni, il moltiplicatore è pari a 160), sul risultato così ottenuto si applicano le aliquote IMU.

I moltiplicatori della rendita, una volta rivalutata del 5%, sono i seguenti: Categoria catastale fabbricato	Coefficiente
gruppo A (esclusa cat. A/10) e categorie C/2, C/6 e C/7	160
gruppo B e categorie C/3, C/4 e C/5	140
categoria D/5	80
categoria A/10	80
gruppo D (esclusa la cat. D/5)	60 (65 dal 2013)
categoria C/1	55

BASE IMPONIBILE AREE FABBRICABILI

Come per l'ICI, va tenuto conto del valore di mercato dell'area: quindi, su tale valore si applica l'aliquota IMU ordinaria dello 0,76%.

ALIQUOTE

Il Consiglio Comunale di Ussassai, per l'anno 2012, ha confermato le aliquote e le detrazioni stabilite dal Decreto Monti:

Tipologia	Aliquota
Abitazione principale e pertinenze	0,40% (e detrazione di Euro 200,00)
Altri fabbricati	0,76%
Aree fabbricabili	0,76%
Immobili strumentali all'attività agricola	0,20%

Le aliquote potrebbero tuttavia variare in corso d'anno, come specificato nel paragrafo relativo al saldo 2012.

VERSAMENTO DELL'IMPOSTA

IL VERSAMENTO VA ESEGUITO ESCLUSIVAMENTE TRAMITE MODELLO F24
(PAGABILE ALLE POSTE OD IN BANCA)

NON È PIÙ POSSIBILE PAGARE TRAMITE BOLLETTINO POSTALE
(almeno per quanto riguarda gli acconti 2012)

Inoltre l'IMU per i fabbricati, diversi dall'abitazione principale , e per le aree fabbricabili va versata per la metà al Comune e per la metà allo Stato e, quindi, i relativi importi andranno tenuti distinti nella compilazione del modello F24.

I codici per il versamento tramite modello F24 sono i seguenti:

CODICE COMUNE DI USSASSAI: **L514**

CODICI TRIBUTO:

Categoria di immobile - destinatario versamento	Codice
Abitazione principale - COMUNE	3912
Fabbricati rurali strumentali - COMUNE	3913
Aree fabbricabili - COMUNE	3916
Aree fabbricabili - STATO	3917
Altri fabbricati - COMUNE	3918
Altri fabbricati - STATO	3919

Pertanto **gli importi relativi ad “aree fabbricabili” e agli “altri fabbricati” vanno suddivisi** al momento della compilazione degli F24.

ACCONTO 2012

Si versa entro il 18 Giugno. - Si calcola il 50% dell' imposta dovuta per l'intero anno con applicazione delle aliquote e detrazioni previste dall'art. 13 del Decreto Monti (0,4% per l'abitazione principale – 0,76% per gli altri fabbricati e le aree edificabili).

Per l'IMU sulla sola abitazione principale (e pertinenze), anziché versare l'acconto in una rata, come specificato sopra, è possibile, a scelta del contribuente, effettuare un primo acconto del 33% entro il 18 Giugno ed un secondo acconto del 33% entro il 17 Settembre.

SALDO 2012

Si versa entro il 17 Dicembre - Sia che siano state versate una o due rate di acconto, come indicato sopra, il saldo si effettua a conguaglio, cioè calcolando l'imposta dovuta per l'intero anno e detraendo quanto versato in sede di acconto. Tutti i contribuenti, a dicembre, hanno l'onere di verificare se sono, comunque, dovute delle somme a conguaglio. Disposizioni Statali potrebbero imporre la modificazione delle aliquote nel corso del 2012, con il conseguente

cambiamento, in corso d'anno, dell'importo dell'imposta complessivamente dovuta.

DICHIARAZIONE

Va presentata entro 90 giorni dalla variazione cui si riferisce. Per le variazioni avvenute dal 1° Gennaio 2012 la dichiarazione deve essere presentata entro il 30 Settembre 2012. Attualmente non è ancora stato emanato il decreto che approva il modello di dichiarazione.

CALCOLO IMU

È possibile effettuare i calcoli e stampare il modello F24 sul sito istituzionale del comune di Ussassai [http: //www.comune.ussassai.og.it/](http://www.comune.ussassai.og.it/) accedendo al



link in alto a destra:

Per maggiori informazioni l'Ufficio Tributi è a disposizione dei contribuenti nei seguenti orari al pubblico:

- Dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle ore 11:00;
- il lunedì dalle ore 15:30 alle ore 17,30.
- Tramite e-mail Tributi@comune.ussassai.og.it

Ussassai, 25.05.2012

L'UFFICIO TRIBUTI